



**Obra**  
**REFORMA LANCHERIA CCNE**

**B.D.I.**  
**22,36%**

**Encargos Sociais**  
**Onerado: embutido nos preços**  
**unitário dos insumos de mão de**  
**obra, de acordo com as bases.**

**Planilha Orçamentária Sintética**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI			Total		
						M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1	15080034	SIURB	REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS COM ESMALTE SINTÉTICO	m²	27	14,09	15,98	30,07	380,43	431,46	811,89
2	13358	ORSE	Remoção de telhas de polycarbonato alveolar e colocação de de telhas de polycarbonato novas, cor branca, 6mm com emendas e acabamento em polycarbonato.	m²	14	62,17	136,98	199,15	870,38	1.917,72	2.788,10
3	863000	DERPR	Colocação de lajotas em concreto 45x45x5cm, sobre piso pronto	m²	7	37,46	237,88	275,34	262,22	1.665,16	1.927,38
4	15080005	SIURB	REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM TINTA ACRÍLICA (PAREDES E TETOS), INCLUINDO RETOQUES DE MASSA	m²	150	14,35	13,75	28,10	2.152,50	2.062,50	4.215,00
5	102219	SINAPI	REPINTURA DE PORTAS COM ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, 2 DEMÃOS.	m²	11	10,18	11,84	22,02	111,98	130,24	242,22
6	8970	ORSE	Colocação de tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura removível em alumínio anodizado	m²	9	38,25	89,73	127,98	344,25	807,57	1.151,82
7	150127	SEDOP	Pintura com tinta epóxi, incluindo fundo preparador	m²	56	47,91	79,98	127,89	2.682,96	4.478,88	7.161,84
8	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,7	196,96	65,73	262,69	137,87	46,01	183,88
9	95000	SINAPI	EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO SIMPLES MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA SOBRE LASTRO DE BRITA 3 CM, REGUADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO.	m²	7	19,30	52,63	71,93	135,10	368,41	503,51
10	100758	SINAPI	REPINTURA DOS PERFIS METÁLICOS DA COBERTURA COM ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO COM ROLO OU PINCEL (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	14	36,28	27,95	64,23	507,92	391,30	899,22

**R\$ 19.884,86**

Fabiana Rezende  
Engenheira Civil

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (DESONERADO)				
ITEM		DESCRIÇÃO	SIGLA	TAXA %
			DESPESAS INDIRETAS	7,30%
1		Administração Central	AC	4,00%
2		Seguro + Garantia	S + G	0,80%
2		Riscos	R	1,27%
3		Despesas Financeiras	DF	1,23%
			LUCRO	7,40%
5		Lucro bruto	L	7,40%
			TRIBUTOS	5,75%
6		COFINS	I	3,00%
7		PIS		0,65%
8		ISS		2,10%
9		CPRB		0,00%
TOTAL				22,36%
BDI = (1+(AC+S+G+R))*(1+DF)*(1+L)/((1-I))-1 = 28,49%				

Declaro para devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, no ISS, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 3,5%.

**Bancos**

SINAPI - 02/2025 - Rio Grande do Sul  
SBC - 03/2025 - Rio Grande do Sul  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEDOP - 02/2025 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará  
SETOP - 10/2024 - Minas Gerais  
IOPES - 12/2024 - Espírito Santo  
SIURB - 07/2024 - São Paulo  
SIURB INFRA - 07/2024 - São Paulo  
SUDECAP - 10/2024 - Minas Gerais  
CPOS/CDHU - 01/2025 - São Paulo  
FDE - 10/2024 - São Paulo  
AGESUL - 01/2025 - Mato Grosso do Sul  
AGETOP CIVIL - 12/2024 - Goiás  
EMBASA - 01/2025 - sem\_encargos  
EMOP - 02/2025 - Rio de Janeiro  
DERPR - 10/2024 - Paraná  
SCO - 02/2025 - Rio de Janeiro



NUP: 23081.114900/2024-61

Prioridade: Normal

**Memorando de comunicação entre unidades administrativas**

010 - Organização e Funcionamento

**COMPONENTE**

Ordem	Descrição	Nome do arquivo
15	Memorando de unidade administrativa (063.2)	ORC_REFORMA_LANCHERIA_CCNEassinado.pdf

**Assinaturas**

26/03/2025 09:21:05

FABIANA MARTINS DE REZENDE DO AMARAL (Engenheiro-Area (Ativo))  
01.11.03.00.0.0 - COORDENADORIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO AMBIENTAL E URBANO - COPA-PROINFRA

Código Verificador: 5487581

Código CRC: 97bc8060

Consulte em: <https://portal.ufsm.br/documentos/publico/autenticacao/assinaturas.html>

